

Tisztelt Kollégák!

Nemrég a Pályavasúti Dolgozók Szakszervezete fordult levélben a munkáltatóhoz a munkahelyi klimatizálási program kapcsán.

Miután a válaszban foglaltak méltán közérdeklődésre tarthatnak számot, ezért a kérdéseket ezúttal megfogalmazó PVDSz-en kívül, valamennyi képvisellel rendelkező szakszervezet részére, valamint a KÜT és a KMvB számára is ezennel megküldöm Békési László úrnak, a Műszaki Felügyeleti és Technológiai Igazgatóság Ingatlan Üzemeltetési és Fejlesztési Főosztálya vezetőjének tájékoztatását.

"A mellékelt - régiós - táblázat tartalmazza a 2015-ben elindult "Középtávú munkavédelmi program" klimatizálással érintett helyszíneit. A program a területen dolgozó kollégák vezetőségének bevonásával, a Központi Munkavédelmi Bizottsághoz (KMvB) beérkezett javaslatokból lett összeállítva.

A 2015-ös és 2016-os időszakban többségében karbantartási és zavarhiba-elhárítási munkák lettek javasolva a programba. A beruházási projektek és ezáltal a límaberendezések elhelyezése jellemzően a 2017-es évtől fog kezdődni.

A klímaberendezések elhelyezésénél figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 92. § (2) bekezdésben foglaltakat, ami alapján meglévő építmény homlokzatán klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja, az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településképi, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért, a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.

A helyi önkormányzatok településképi bejelentési eljáráshoz köthetik az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket, így az egyes klímaberendezések telepítésekor a helyi előírásokat is ellenőrizni kell. A tervezőnek a szükséges egyeztetéseket le kell folytatnia.

A jogszabályok betartása mellett, a későbbi hibák elkerülése érdekében az alábbiak betartása szükséges: \* a berendezést úgy kell telepíteni, hogy az épületszerkezeteket a kondenzvíz ne károsítsa, \* a készülékek elhelyezése, a hűtőköri és cseppvíz, valamint elektromos nyomvonalvezetések kialakítása a legkisebb beavatkozást igényeljük, továbbá \* a telepítés előtt igazolni kell, hogy a meglévő elektromos teljesítményigény rendelkezésre áll. (Amennyiben nem, úgy a bővítés tervdokumentációjának elkészítéséről gondoskodni kell.)

A fent leírtak alapján a kivitelezést csak és kizárólag alapos, körültekintően előkészített műszaki tervdokumentáció alapján lehet elvégezni. Az új készülékek elhelyezését beruházás

keretében lehet biztosítani mely jelenleg előkészítés, illetve tervezés alatt van. Például Szombathely régióban közel 6,5 millió forint értékben zajlik a klímaberendezések elhelyezésének tervezése. A pécsi és a budapesti terület klímaelhelyezésének tervezését belső szervezet, a Műszaki lebonyolítási igazgatóság Műszaki tervezési főosztálya készíti.

A tervezések lezárása után a kivitelezést a rendelkezésre álló beruházási források figyelembevételével tudjuk ütemezni."

Üdvözlettel:

dr. Nemeskéri-Kutlán Endre  
vezető